

Lejebetingelser for LD Studios

Velkommen til LD Studios! Vi glæder os til at byde jer velkommen i vores studiefaciliteter. Disse lejebetingelser er udarbejdet for at sikre et klart og gnidningsfrit samarbejde. Ved indgåelse af lejeaftale accepterer lejeren nærværende betingelser. Eventuelle fravigelser fra disse standardvilkår skal altid aftales skriftligt.

1. Generelle Vilkår for Leje

LD Studios tilbyder moderne TV-studier (Studie 1, 2 og 3) samt tilhørende fællesfaciliteter, herunder lounge, toiletter, bad, sminkerum og kantine. Vores faciliteter er ideelle til en bred vifte af medieproduktioner, streaming, produktionsøvelser og lignende formål. Udlejning sker på dagsbasis, hvor en standarddag omfatter 8 timer, medmindre andet er skriftligt aftalt. Detaljerede specifikationer for hvert studie og deres udstyr er en integreret del af jeres lejeaftale.

Priser for leje af studierne fastsættes individuelt og fremgår af det konkrete tilbud eller den indgåede ordre. Skulle jeres produktion strække sig ud over den aftalte lejeperiode på 8 timer, håndteres overtid med en tillægspris pr. påbegyndt time. Aktuelle tillægspriser for overtid er DKK 1200,- for Studie 1, DKK 1000,- for Studie 2 og DKK 500,- for Studie 3, medmindre andet er skriftligt aftalt. Minimumsleje er som udgangspunkt 1 dag (8 timer).

2. Booking og Betaling

Booking af studiefaciliteter bekræftes altid skriftligt via e-mail. For at sikre en problemfri start på jeres lejeperiode, skal det fulde aftalte beløb for lejen betales, før studiet tages i brug, medmindre andet er skriftligt aftalt. Vi gør opmærksom på, at afbestilling af en indgået aftale som udgangspunkt ikke kan ske. Eventuelle fravigelser herfra skal aftales skriftligt. Vi anbefaler, at lejeren tegner en passende forsikring, der dækker eventuelle tab ved afbestilling.

Vigtigt: LD Studios påtager sig intet ansvar for omkostninger, tabt fortjeneste eller andre følgevirkninger ved afbrud på optagelser eller productioner, uanset årsag. Dette

inkluderer, men er ikke begrænset til, tekniske fejl, strømafbrydelser eller uforudsete hændelser.

3. Ansvar og Forsikring

Lejer bærer det fulde ansvar for studiet og dets faciliteter i hele lejeperioden, herunder også om natten mellem produktionsdage. Dette ansvar omfatter eventuelle skader på udstyr eller faciliteter, der måtte opstå under lejeperioden. LD Studios er ikke ansvarlig for tab, tyveri eller beskadigelse af lejers medbragte udstyr, rekvisitter, personlige ejendele eller andre genstande, der opbevares i eller benyttes i vores lokaler. Vi opfordrer kraftigt til, at lejeren tegner en passende forsikring, der dækker eget udstyr og ansvar for skader på tredjeparts ejendom, herunder LD Studios' faciliteter og udstyr, samt personskade under lejeperioden. En all-risk forsikring, der dækker produktionsudstyr og ansvar, anbefales.

Eventuelle skader på studiet eller dets udstyr, der opstår under lejeperioden, vil blive faktureret lejeren til fuld erstatning, reetablering samt leje indtil endelig reetablering er udført. Dette inkluderer skader forårsaget af manglende overholdelse af regler for brug af studiet, herunder forbud mod at gå på rundhorisonten i Studie 2. Hvis der registreres skader eller afmærkninger efter gang på rundhorisonten, vil lejer blive faktureret for udbedring heraf.

4. Brug af Studierne og Faciliteter

Brugen af studierne og fællesfaciliteterne skal altid ske i overensstemmelse med de aftalte formål og gældende regler. Den tilladte anvendelse af studiet aftales ved aftaleindgåelse, og kun det aftalte er tilladt. Lejer er ansvarlig for at overholde det maksimale personantal på 149 personer i den samlede studiemasse (Studie 1, 2, 3 og fælles faciliteter).

For at sikre et godt miljø for alle, gælder følgende regler:

- **Støjbelastning:** Maksimal støjbelastning er 90 dBA målt over 15 minutter, A-vægtet. Lejer er ansvarlig for at overholde denne grænse.
- **Affaldshåndtering:** Affald skal sorteres og håndteres korrekt. Tømning af affald faktureres med DKK 890,- pr. tømning.

- **Rengøring:** Lokalerne, herunder studierne og fællesarealer, skal afleveres i samme stand og med samme rengøringsniveau, som de blev modtaget. Hvis der ikke er ryddet op eller gjort rent tilstrækkeligt, vil dette blive faktureret efter forbrug.
- **Internet/Wi-Fi:** Der er gratis Wi-Fi i alle studier og fællesarealer. Brugen af Wi-Fi skal ske i overensstemmelse med almindelig dansk lovgivning. En Global Connect fiberforbindelse kan bestilles separat.
- **Parkering:** Der er gratis parkering i forbindelse med studierne. Skiltning og afmærkninger skal dog altid overholdes. LD Studios er ikke ansvarlig for parkeringsforholdene på matriklen, og det er til enhver tid lejers ansvar at overholde parkeringsreglerne.
- **Udstyr og Personale:** Lejer er ansvarlig for eget medbragt udstyr og personale. Hvis lejer ønsker at leje teknisk udstyr fra LD Studios, sker dette separat gennem Light Design ApS. Lejer kan medbringe eget teknisk personale eller, efter aftale, booke personale gennem LD Studios. LD Studios påtager sig intet ansvar for lejers medbragte personale eller for udførelsen af deres arbejde.

5. Sikkerhed

Sikkerheden i studierne og de fælles faciliteter er en høj prioritet for LD Studios. Der forefindes relevant brandmateriel i studierne, og flugtveje er tydeligt opmærket. For at øge sikkerheden er der opsat videoovervågning i fællesarealerne. Lejer er forpligtet til at sætte sig ind i og overholde alle sikkerhedsinstruktioner og -procedurer, der er gældende for LD Studios' faciliteter.

6. Immaterielle Rettigheder

Alle immaterielle rettigheder, herunder ophavsret, til det indhold, der produceres i LD Studios' faciliteter, tilhører udelukkende lejer. LD Studios gør ikke krav på nogen rettigheder til det producerede indhold. Lejer er dog ansvarlig for at sikre, at alt indhold, der produceres i studierne, overholder gældende lovgivning vedrørende ophavsret og andre immaterielle rettigheder. LD Studios fraskriver sig ethvert ansvar for krænkelse af tredjeparts immaterielle rettigheder, der måtte opstå som følge af lejers brug af studierne.

7. Diverse Bestemmelser

Disse lejevilkår er underlagt og skal fortolkes i overensstemmelse med dansk ret. Enhver tvist, der måtte opstå i forbindelse med disse lejevilkår, skal afgøres ved de danske domstole.

LD Studios forbeholder sig retten til at ændre disse lejevilkår med passende varsel. De gældende lejevilkår vil altid være tilgængelige på LD Studios' hjemmeside eller kan rekvireres direkte. Det er lejers ansvar at holde sig opdateret med de seneste lejevilkår.

Fravigelse af standardvilkår: Alle fravigelser fra disse standardvilkår skal aftales skriftligt mellem LD Studios og lejeren for at være gyldige.

Force Majeure: LD Studios er ikke ansvarlig for manglende opfyldelse af forpligtelser, der skyldes omstændigheder uden for LD Studios' rimelige kontrol, herunder, men ikke begrænset til, naturkatastrofer, krig, terrorisme, strejker, lockouts, strømafbrydelser, internetudfald eller andre uforudsete hændelser.

Kontaktinformation: LD Studios Naverland 15 2600 Glostrup CVR: 42177075 +45 69 14 26 00 kontakt@ldstudios.dk www.ldstudios.dk